

Zawisza Czarny stałym rezydentem Helu... wizja, czy "wizja"? - W centrum uwagi

Nadesłany przez:

Przesłany: : 7.02.2016, 14:20:00

Kompleks hotelowy z Wellness i spa, nowoczesna marina z profesjonalnym zapleczem, szerokie aleje spacerowe otoczone szeregiem sklepików i restauracji, basen i miejsce rezydenckie dla Zawiszy Czarnego oraz wszechobecny LUKSUSSS 😊 - taki obraz przyszłego Helu budują wizualizacje przygotowane przez pracownię STOPROCENT Architekci. W ostatnich dniach burmistrz miasta Adam Kohnke przedstawił na łamach kilku serwisów internetowych wizję rewitalizacji obszarów dawnego portu rybackiego i zlokalizowanych tam budynków poprzemysłowych.

Potrzeba przeprowadzenia inwestycji zmieniających wizerunek Helu ma związek z rosnącą falą turystów odwiedzających półwysep oraz stopniową marginalizacją znaczenia rybołówstwa w regionie. Głównym założeniem projektu jest zagospodarowanie terenu po dawnych zakładach magazynowania i przetwórstwa rybnego, szpecących centrum miasta i odcinających je od portu i mariny. Zakłada on powstanie głównego placu miejskiego przy zbiegu ulic Żeglarskiej, Morskiej i Maszopów, przy wejściu na falochron, w miejscu naturalnej koncentracji ruchu pieszego, w bliskim sąsiedztwie ratusza, muzeum Helu oraz bulwarów nadmorskich.

Przewidziano rozbiorę nieczynnych hal i wybudowania na ich miejscu wielofunkcyjnych budynków połączonych zewnętrznymi, ogólnodostępnymi tarasami i schodami o funkcji widokowej. Istniejące różnice ukształtowania terenu mają być zniwelowane kompleksem pawilonów przeznaczonych dla niedużych sklepików i gastronomii, aktualnie zajmujących chaotycznie rozmieszczone, tymczasowe zabudowania. Przewidziano wzniesienie pięciu trzy- lub cztero kondygnacyjnych budynków z przeszklonymi witrynami i elewacjami o łącznej powierzchni całkowitej ok. 9200m². Przestrzenie między budynkami mają tworzyć otwarcia widokowe z dalszej części miasta. Całość ma być zwieńczona przeszklonymi tarasami.

Część centralną ma stanowić plac o wymiarach 34x45m., usytuowany na osi zrewitalizowanego już fragmentu nabrzeża. Miejsce to ma być okolone małą architekturą oraz pasem zieleni; w części po drugiej stronie ul. Żeglarskiej przewidziana została przestrzeń na kawiarniane stoliki i parasole. Ta część placu ma być ozdobiona fontanną, zamykającą widokowo istniejące bulwary.

Miłośników morskich podróży zaintrygować może jeden z obrazów udostępnionej wizualizacji, na którym w centralnym miejscu "nowej mariny" umieszczono charakterystyczną, dumną sylwetkę flagowego żaglowca Związku harcerstwa Polskiego s/y Zawisza Czarny. Czyżby to było zaproszenie? Jeśli tak, to dla Zarządu CWM ZHP może to być alternatywa... tak na wypadek ewentualnego niepowodzenia ;projektu "Nowa marina Gdynia". 😊

Źródła:

nadmorski24.pl

Miasto.Hel

GoHel.pl